



Gmina Mogilany

SEG.152.5.2025

Mogilany 13.11.2025 r.

[REDACTED]

Dotyczy: petycji z dnia 10 października 2025 r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do wstrzymania przyrostu liczby nowych odbiorców wody, a także poszukiwania nowych źródeł zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę.

W odpowiedzi na petycję z dnia 10 października 2025 r., w sprawie podjęcia działań zmierzających do wstrzymania przyrostu liczby nowych odbiorców wody, a także poszukiwania nowych źródeł zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę, na podstawie informacji uzyskanych od Referatu Obsługi Komunalnej Gminy Mogilany informuje, że nie można zgodzić się ze stwierdzeniem, jakoby na terenie Gminy Mogilany regularnie występowały niedobory wody pitnej dla zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców.

Zgodnie z przedłożoną informacją analizując ostatni rok, jedyna sytuacja, która miała miejsce w dniach 21–22 czerwca 2025 r., miała charakter awaryjny i była wynikiem gwałtownego, ponadnormatywnego wzrostu poboru wody z sieci wodociągowej zasilanej z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie. Nadmierne zużycie wody, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych, doprowadziło do znacznego spadku poziomu wody w zbiornikach, co skutkowało obniżeniem ciśnienia i przerwami w dostawie wody.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757; zwanej dalej ustawą), zbiorowe zaopatrzenie w wodę jest zadaniem własnym gminy. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalony uchwałą Rady Gminy Mogilany nr V/43/2019 z dnia 28 stycznia 2019 r. (zwany dalej regulaminem), w art. 3 pkt 1) określa minimalną ilość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, jaka powinna być dostarczona – 0,5 m³ na dobę, tj. 183 m³ rocznie. W praktyce dostawy te są realizowane, jednak w momentach szczytowego poboru może dojść do przejściowych trudności, co miało miejsce w czerwcu 2025 r.

W analizowanym okresie wystąpiły wyjątkowo wysokie temperatury oraz brak opadów. W efekcie zapotrzebowanie na wodę wzrosło do poziomu przekraczającego przepustowość sieci. Sieć została zaprojektowana do obsługi standardowego zapotrzebowania wody, nie zaś do szczytowego poboru na potrzeby podlewania ogrodów i napełniania basenów w skali masowej.



Odnosząc się do kwestii dotyczącej wprowadzenia zasady odmowy wydania pozytywnych oświadczeń o warunkach przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej dla projektowanych nowych budynków, informuje, że zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie, o którym mowa w art. 19, oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Natomiast zgodnie z art. 22 regulaminu:

- ust. 1 usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami.
- ust. 2 usługodawca może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia.

W świetle powyższych regulacji, mając na uwadze Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 6 października 2021 r. II SA/Go 419/21, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma wyłącznie uprawnienie do wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci, a następnie dokonania odbioru wykonanego przyłącza, co ma służyć sprawdzeniu zgodności stanu faktycznego z wydanymi warunkami. Są to jedyne uprawnienia przedsiębiorstwa, zaś z art. 15 ust. 4 ustawy wynika wyraźnie obowiązek przedsiębiorstwa przyłączenia do sieci nieruchomości, o ile zostały spełnione powyższe warunki. Gmina nie ma natomiast kompetencji do określenia przesłanek negatywnych, tzn. odmowy przyłączenia nieruchomości do sieci czy odmowy wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (por. wyrok WSA w Poznaniu z 19 września 2013 r., IV SA/Po 425/13; wyrok WSA w Olsztynie z 27 czerwca 2017 r., II SA/OI 452/17).

Odnosząc się do kwestii dotyczącej rozpoczęcia aktywnego poszukiwania możliwości zwiększenia podaży wody z innych źródeł, m. in. poprzez rozeznanie możliwości budowy na terenie gminy studni głębinowych, informuje, że Gmina podjęła działania o charakterze długotrwałym, ukierunkowane na poprawę bezpieczeństwa wodnego mieszkańców. Zlecono wykonanie opracowania pn. „Opracowanie ekspertyzy dotyczącej możliwości wykonania ujęć wody podziemnej na terenie Gminy Mogilany”. Dodatkowo prowadzone są rozmowy dotyczące pozyskania nowych źródeł wody oraz rozbudowy istniejącej infrastruktury wodociągowej. Realizacja tych zamierzeń wymaga jednak znacznych nakładów finansowych, a także współpracy z właściwymi instytucjami zewnętrznymi, w tym gestórami infrastruktury oraz organami administracji rządowej.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Mieczysław Kęsek
Data: 2025.11.13 11:44:00 CET

Z up. WÓJTA

mgr Mieczysław Kęsek
SEKRETARZ GMINY MOGILANY

